

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA

SVETICE 42, ZAGREB

1.0. OBJEKT

1.1. Konstrukcija

- armirano-betonska nosiva konstrukcija
- armirano-betonske monolitne međukatne ploče

1.2. Ravni topli krov

- parna brana s uloškom Al, termo izolacija, geo tekstil, hidroizolacija, geo tekstil, šljunak

1.3. Fasada

- dvorišna pročelja-sistem DEMIT sa završnim akrilnim slojem
- toplinska izolacija debljine 10 cm

1.4. Vanjska stolarija

- aluminijska stolarija - profil termo , izostakla punjena plinom
- aluminijske rolete s elektromotorom
- vanjske aluminijske klupčice

2.0. ZAJEDNIČKI DIJELOVI

2.1. Hodnici i stubišta

- podovi ulaznog prostora i pretprostora stanova obloženi keramikom 1. klase
- metalni rukohvati na stubištu

2.2. Dizalo

- bešumno dizalo nove generacije
- luksuzno suvremeno opremljena kabina

3.0. SPREMIŠTA

- spremišta su od ostalih prostora u zgradi odvojena protupožarnim vratima
- osigurana ventilacija
- podovi zaštićeni epoksi premazom
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom

4.0. GARAŽE

- cijeli prostor zaštićen sustavom vatrodjave
- garažna vrata na daljinsko upravljanje (sekcijska niskošumna)
- zidovi bojani poludisperzivnom bojom
- podovi obrađeni epoksi premazom (lakše čišćenje)
- ugrađen sustav dimo dojave

5.0. OKOLIŠ

5.1. Uređenje hortikulture

- osiguran pristup objektu invalidnim osobama
- predviđeno zasebno mjesto za zbrinjavanje kućnog otpada

6.0. VISINE I MATERIJALI

6.1. Visina stanova

- visina i otvori stanova osiguravaju potpuni pristup svjetlosti svim prostorijama
- svijetla visina 270 cm

6.2. Unutarnja stolarija

- unutarnja stolarija visine 210 cm sa zvučno izoliranim krilima i širokim lajsnama
- protuprovalno-protupožarna ulazna vrata

6.3. Sanitarni prostori

- suvremenog dizajna i vrhunske kvalitete, koji podrazumijevaju lakoću održavanja, štedljivost, bešumnost, dugovječnost

* sanitarna oprema "Laufen pro"

* mješalice " Grohe"

* podžbukni vodokotlići " Geberit"

* akrilne kade "Kolpa San"

* plinski bojleri i radijatori "Vaillant"

6.4. Zidovi

- završna obrada zidova: žbukanje, gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom
- zidovi sanitarnih prostora, opločeni keramikom vrhunske kvalitete i dizajna

6.5. Podovi

- podovi sanitarnih prostora i kuhinja, opločeni keramikom vrhunske kvalitete i dizajna
- podovi u hodnicima opločeni keramikom ili parketom
 - * podovi u sobama i dnevnom boravku obloženi hrastovim parketom N klase sa završnim letvicama
- loggia i terasa opločeni vrhunskim keramičkim protukliznim pločicama I – klase

7.0. INSTALACIJE

7.1. Vodovod i odvodnja

- posebno brojilo za svaki stan

7.2. Grijanje i hlađenje

- etažno

7.3. Ventilacija

- osigurana prirodna i prisilna

7.4. Elektroinstalacije

- svaki stan ima zasebno brojilo za očitavanje potrošnje struje

8.0. OPĆENITO

- sva brojila biti će smještena u ormarićima uz pripadajući stan
- zajednički satelitski i zemaljski TV program i priključak na kabelsku televiziju
- za svaki stan, predviđena je telefonska linija
- video portafon